

Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

15.04.2018

ПРОТОКОЛ № 4 заседания Правления ТСН

Присутствовали:

председатель Правления - Иванов Д.А.,

члены Правления: Антипова О.А., Игнатенко С.В., Кожина Н.В., Лапицкий А.А.,
Раков Д.А., Сухарев А.А., Тюлин Р.Г., Чернолев А.И.,

Приглашены: Белолипецкий С.А., - управляющий ТСН.

Секретарем заседания выбрана: Антипова О.А.

Слушали:

1. Об организации новой мусорной площадки.
2. Об учете объемов вывоза мусора.
3. Об оплате коммунальной услуги по отоплению.
4. О восстановлении системы отопления в паркинге.
5. О порядке оплаты за отопление для машино-мест и хоз блоков.
6. Об утверждении формы платежного документа.
7. О работе бара на 1 этаже.
8. О выплате компенсаций работникам ООО «ССК».

Приняты решения:

1. Согласовать с администрацией СП Ильинское монтаж новой мусорной площадки с размещением ее вблизи въездного пандуса паркинга. Заказать у контрагентов смету на выполнение монтажных работ. Единогласно.
2. Проверить с помощью систем в/наблюдения фактическое количество вывезенных бункеров. Организовать учет вывозимых объемов мусора, не допускающий разногласий с контрагентом. Единогласно.
3. Производить с 01.04.2018 сборы с собственников помещений (включая хозяйственные) и машино-мест за отопление равномерно в течение календарного года, в соответствии с п. 42(1) ПП РФ от 06.05.2011 N 354. Единогласно.
4. Восстановить систему отопления в паркинге в соответствии с проектом в срок до 01.10.2018. Обеспечить поддержание в паркинге температуры не ниже + 5 град.С.
5. Производить сборы за отопление с владельцев машиномест с 01.04.2018 с понижающим коэффициентом, исходя из фактического объема теплотребления тепловой завесы и транзитных трубопроводов. Понижающий коэффициент определить расчетным методом, исходя из мощности оборудования и показаний приборов учета тепла. Применять такой же понижающий коэффициент для расчета платы за отопление для хозяйственных помещений. Единогласно.
6. Принять за основу предложенный проект платежного документа. Согласовать техническую возможность его применения с бухгалтерией. Применять утвержденную форму, начиная с расчетов за апрель с.г. Единогласно.

7. Поручить управляющему направить обращения от имени ТСН о нарушениях общественного порядка в баре «АмБар» в органы МВД и администрацию г.о. Красногорск. Единогласно.

8. В соответствии с решением общего собрания собственников от 01.04.2018 о целевом расходовании собранных средств, выплатить в качестве компенсаций за работу в феврале и марте работникам ООО «ССК» премиальные денежные средства в следующем размере (вкл. НДФЛ):

Должности	за февраль (Р.)	за март (Р.)	Голосование
Управляющий	48 440	68 966	Игнатенко – против, Тюлин - возд, остальные – за.
Помощник управляющего	17 241	34 483	Единогласно.
Бухгалтер	40 230	40 230	Единогласно.
Паспортистка	17 241	17 241	Единогласно.
Инженер - электрик	40 230	40 230	Единогласно.
Инженер - теплотехник	17 241	17 241	Единогласно.
Уборщица	29 885	29 885	Единогласно.
Дворник-садовник	34 483	34 483	Единогласно.

Председатель заседания



Иванов Д.А.

Секретарь заседания:



Антипова О.А.